**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Referat**

|  |
| --- |
| Mandag 04 november, 2024 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Westermann | X |  |  |
| Ole Brandt |  | X |  |
| Allan Blom | X |  |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen | X |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | * Den afsluttede havevandring blev diskuteret. Procedure om hvem der sender skrivelse om udbedring ud til beboere er mangelfuld. Dette afklares med DAB. * I festsalen er udbedring af den manglende tilkobling til radiatorerne i fuld gang. Umiddelbart herefter går lægning af nyt linoleum i gang. * Placering af handicap P-plads blev aftalt og skal afprøves med det pågældende køretøj. Varmemester aftaler direkte. * Smøring af garager er i gang. * Evt. underlag i grengården blev udsat. |
| **2** | **Samdrift** | * Vi samdrifter med AFD 6, 10 og 17. Men aftalerne herom står hen i det uvisse. Afklaring undersøges ved driftschefen. |
| **3** | **Helhedsplanen** | * Renoveringen er nu afsluttet. Dog foregår der stadig mindre arbejder ifm. mangeludbedring og med materialer som har været i restordre. |
| **4** | **Ladestandere** | * Gratis opsætning er ved at falde bort hos de forskellige udbydere. * Der arbejdes pt. med indhentning af tilbud fra udbydere som stadig tilbyder fri opsætning. Nærmere tilgår. |
| **5** | **Budget og regnskab** | * Der er konstateret et underskud på konto 116, med underliggende konti. * Dette skyldes fejl i betalingen, som rettelig hører hjemme under helhedsplanen. Det arbejdes der med at udrede.   En stor del af underskuddet er opstået ifm. klargøring af lejligheder til genhusning. |
| **6** | **Eventuelt** | * Beboer fik tilladelse til at afholde ”juleloppemarked” i festsalen. |
| **7** | **Næste møde** | * Mandag 02 december kl. 1900. * Træffetid: 1830 – 1900. |
|  |  |  |